

5

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

Số: 362 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụng Hiệp, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 103/2022/DSST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465-466/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 của Chi cục THADS huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 432/TB-THADS ngày 23/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang sẽ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tài Thông và bà Lê Ngọc Tươi, địa chỉ: Số 65/13 đường Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ. Để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 180 (250), diện tích 380,3m² (trong đó có 72,7m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyên nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Nhà ở và vật kiến trúc gắn liền với nhà ở.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 181.613.412 đồng (Một trăm tám mươi một triệu một trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm mười hai đồng).

* Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00045 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 161 (889), diện tích 300m² (trong đó có 75,0m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất ODT. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyên nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 179 (250), diện tích 345,2m² (trong đó có 6,0m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 820.986.073 đồng (Tám trăm hai mươi triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi ba đồng).

*** Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 122 (250), diện tích 3083,3m² (trong đó có 41,2m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 691.272.997 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng).

*** Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00044 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 44 (04), thửa số 10 (425), diện tích 11109,6m², loại đất LUC. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 757.468.770 đồng (Bảy trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm bảy mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm của 04 (bốn) tài sản là 2.451.341.252 đồng (Hai tỷ bốn trăm năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi một ngàn hai trăm năm mươi hai đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908641174-0908432777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Kinh Cùng;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Điền